

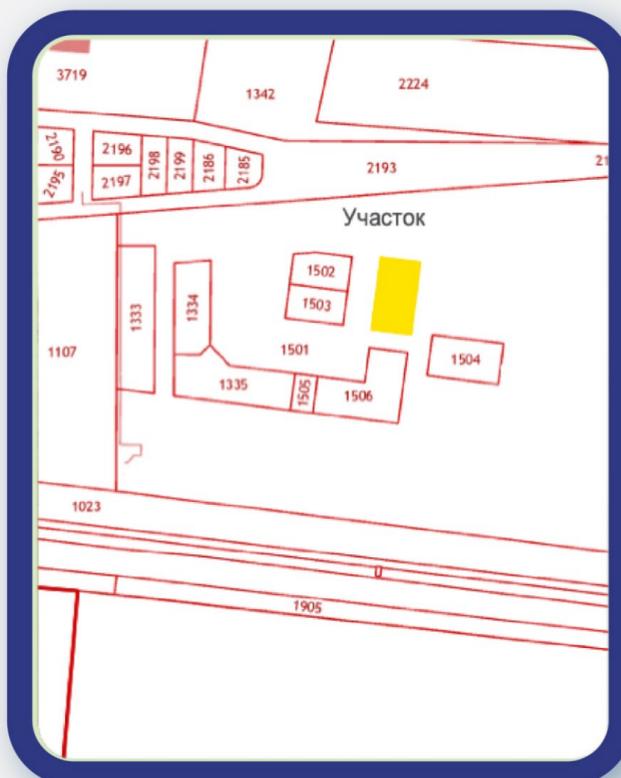
Предмет аукциона: право заключения договора:

- 1) купли-продажи земельного участка 61:01:0600005:1507 площадью 1 039 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, хутор Новоалександровка, пер. Невский №1;
- 2) купли-продажи земельного участка 61:01:0600005:1504 площадью 1 162 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, хутор Новоалександровка, пер. Невский № 2;
- 3) купли-продажи земельного участка 61:01:0600005:1335 площадью 1 921 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, х. Новоалександровка, ул. Донская, № 1;
- 4) купли-продажи земельного участка 61:01:0600005:1506 площадью 1 774 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, хутор Новоалександровка, ул. Донская № 5;
- 5) купли-продажи земельного участка 61:01:0600005:1333 площадью 2 195 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, х. Новоалександровка, пер. Обский, № 1;
- 6) купли-продажи земельного участка 61:01:0600005:1334 площадью 1 315 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, х. Новоалександровка, пер. Обский, № 2.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок, пер. Невский 1

Кадастровый номер 61:01:0600005:1507

Общая площадь 1 039 м²

Вид права Собственность

Категории Земли населенных пунктов

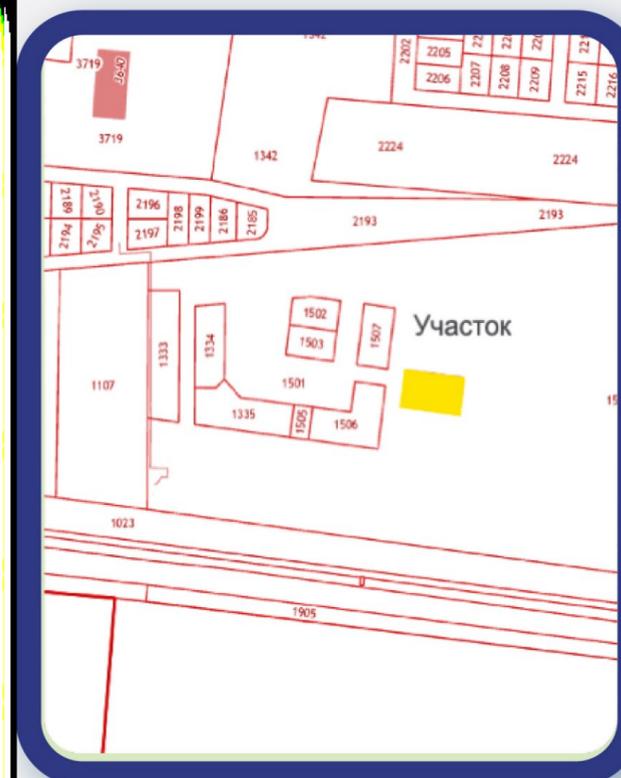
Вид разрешенного использования В целях жилищного строительства



Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учёте

Степень строительной готовности Не установлена



Участок, пер. Невский 2

Кадастровый номер 61:01:0600005:1504

Общая площадь 1 162 м²

Вид права Собственность

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования В целях жилищного строительства



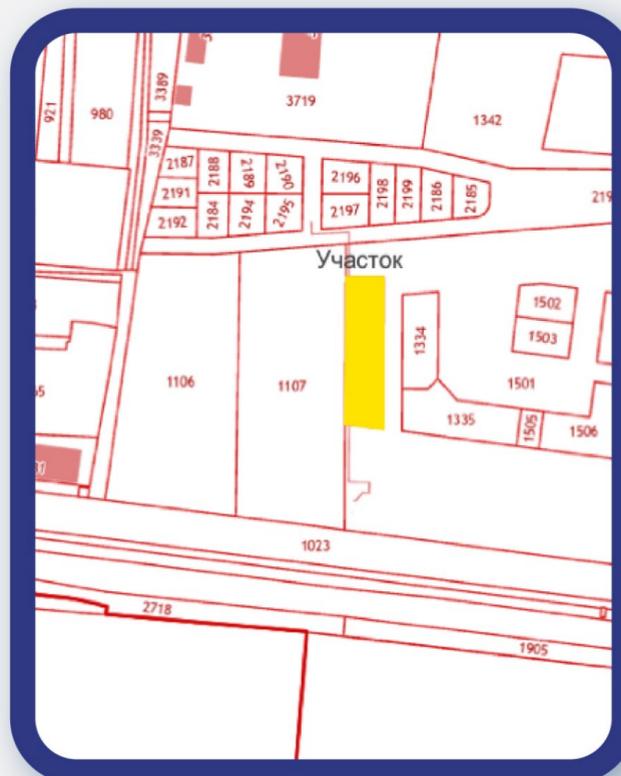
Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учёте

Степень строительной готовности Не установлена

Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок, пер. Обский 1

Кадастровый номер 61:01:0600005:1333

Общая площадь 2 195 м²

Вид права Собственность

Категории Земли населенных пунктов

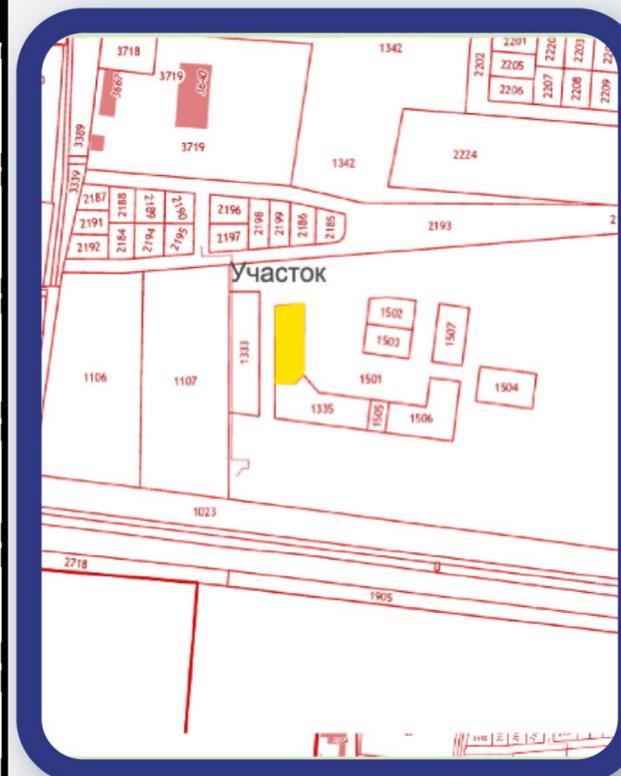
Вид разрешенного использования В целях жилищного строительства



Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учёте

Степень строительной готовности Не установлена



Участок, пер. Обский 2

Кадастровый номер 61:01:0600005:1334

Общая площадь 1 315 м²

Вид права Собственность

Категории Земли населенных пунктов

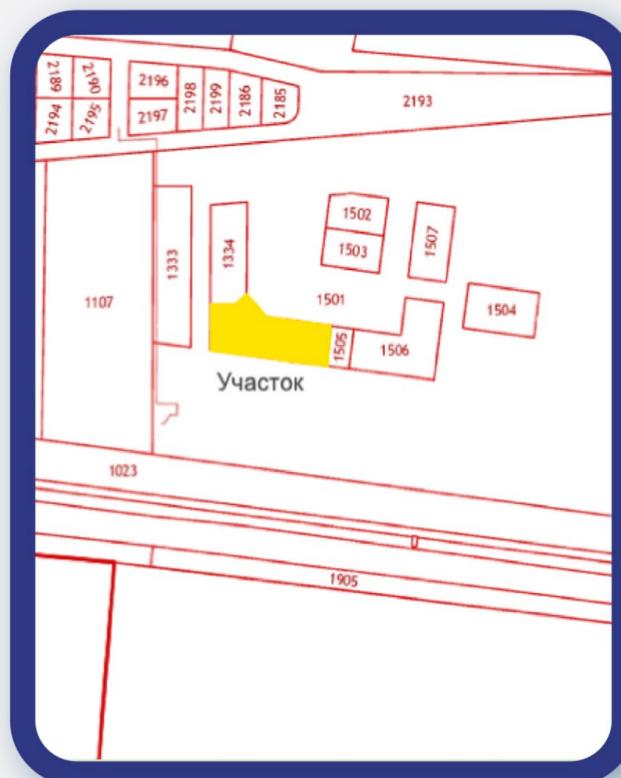
Вид разрешенного использования В целях жилищного строительства



Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учёте

Степень строительной готовности Не установлена



Участок, ул. Донская 1

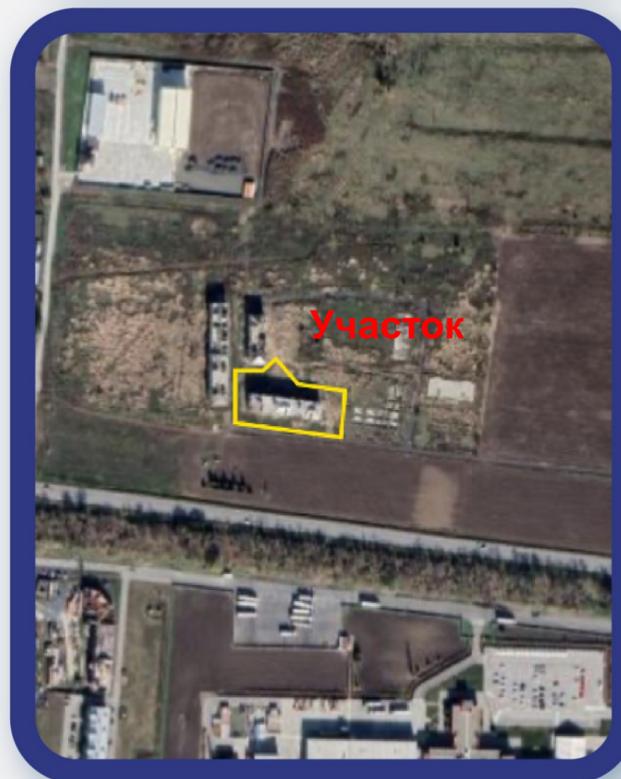
Кадастровый номер 61:01:0600005:1335

Общая площадь 1 921 м²

Вид права Собственность

Категории Земли населенных пунктов

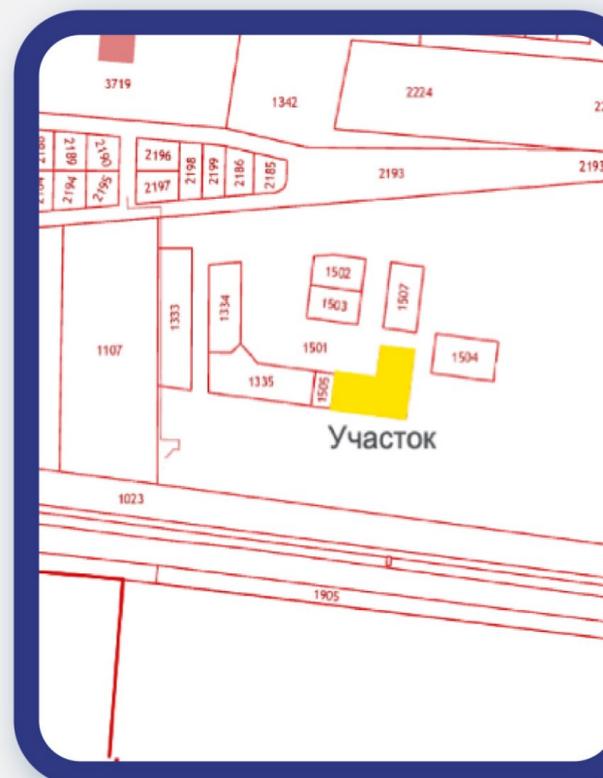
Вид разрешенного использования В целях жилищного строительства



Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учёте

Степень строительной готовности Не установлена



Участок, ул. Донская 5

Кадастровый номер 61:01:0600005:1506

Общая площадь 1 774 м²

Вид права Собственность

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования В целях жилищного строительства



Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учёте

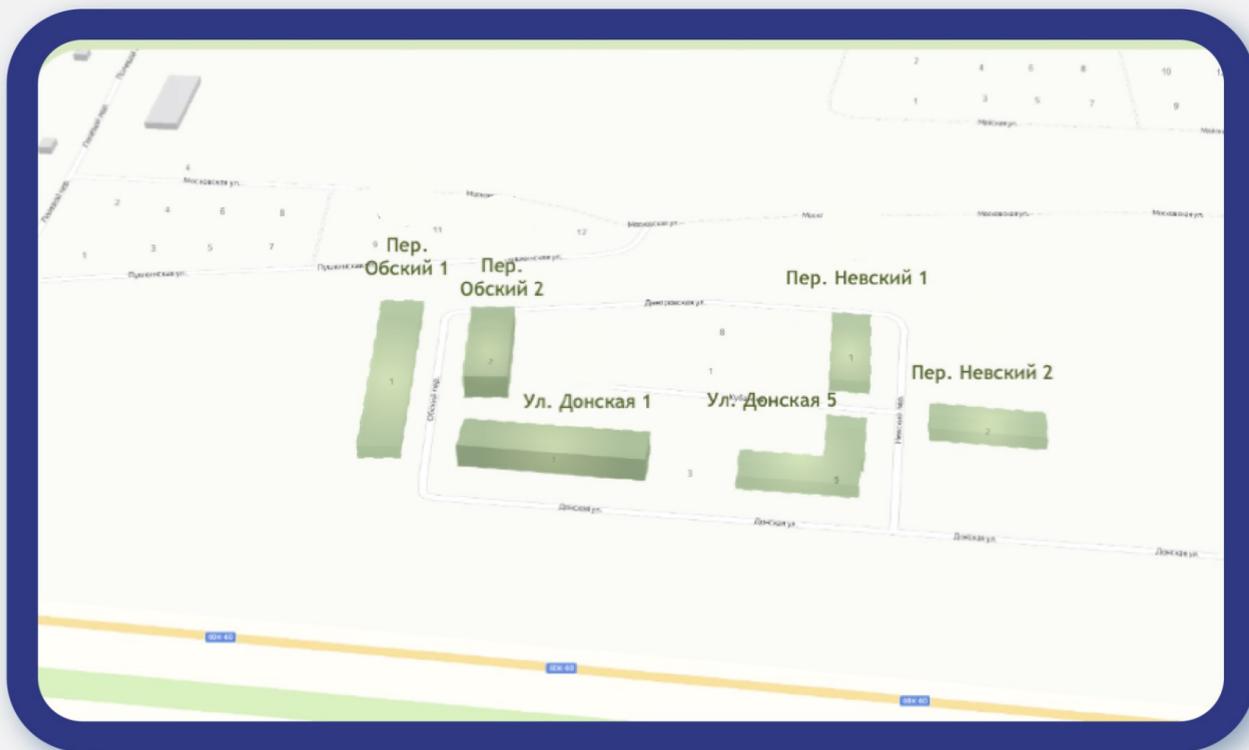
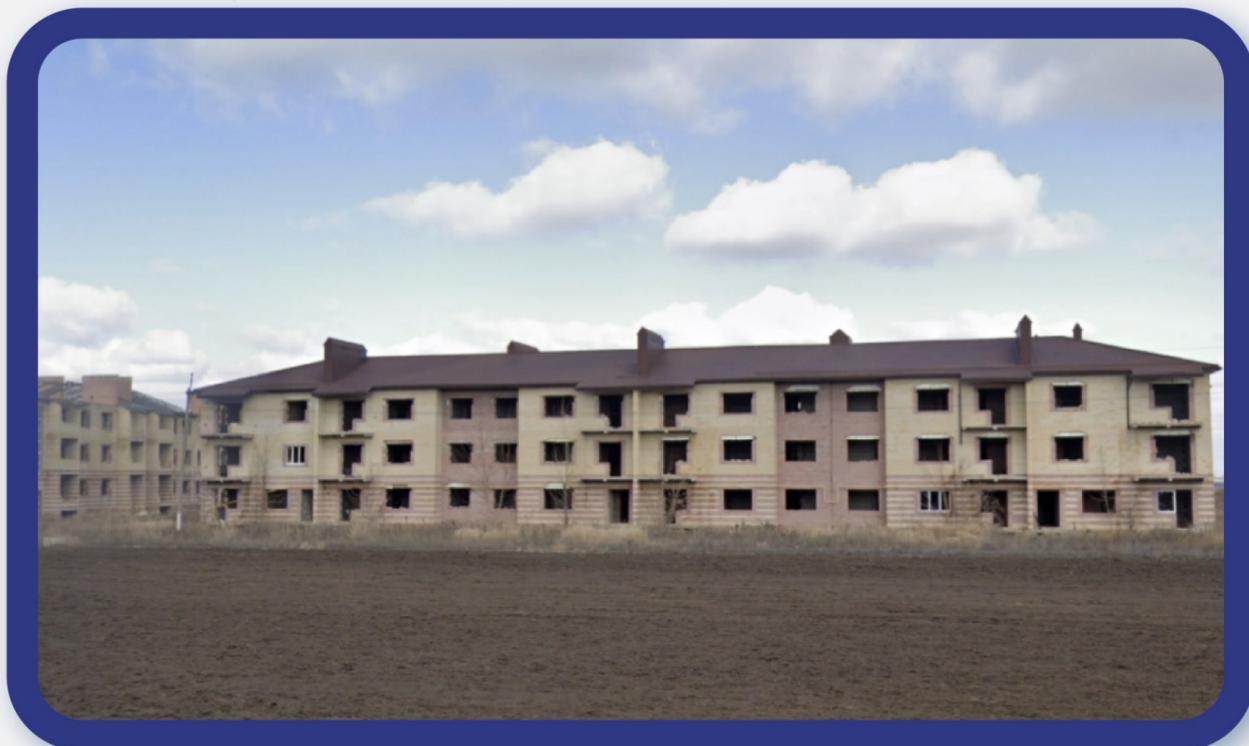
Степень строительной готовности Не установлена

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 61:01:0600005:1507, 61:01:0600005:1504, 61:01:0600005:1333, 61:01:0600005:1334, 61:01:0600005:1335, 61:01:0600005:1506 публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Фото земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600005:1333 и 61:01:0600005:1335



	П.Невский 1 *	П.Невский 2 *	П.Обский 1 *	П.Обский 2 **	Ул.Донская 1 *	Ул.Донская 5 **
Строительный объем, куб.м	7 145,6	7 145,6	13 483,8	6 380,0	9 732,6	10 900,6
Общая площадь, кв.м	1 383,4	1 383,4	2 858,9	1 316,3	2 023,8	2 154,6
Общая площадь квартир, кв.м	1 182,4	1 182,4	2 442,5	1 115,2	1 729,7	1 793,7
Количество квартир, шт	18	18	52	24	35	31
Этажность	3	3	3	3	3	3

** визуализация расположения корпусов на земельных участках представлена на слайдах 5, 6, 7 данной презентации

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Фото земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600005:1333



Начальная стоимость лота

44 022 000, рублей, с возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 1 года с первоначальным платежом 30%



Размер задатка

4 402 200,00 рублей



Дата окончания приема заявок

03.04.2025



Дата проведения аукциона

03.04.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM03032500124>



Телефон

8 (495) 221-70-04

Доб. 62183